Каменск-Уральский городской округ
Свердловской области
Орган местного самоуправления
«Управление образования Каменск-Уральского городского округа»

П Р И К А З

от 22.04.2026 № 113

Об утверждении
Плана подготовки потребителя тепловой энергии органа местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) План подготовки потребителя тепловой энергии органа местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа» к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (прилагается);

2) Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
Управления образования Л.М. Миннуллина

УТВЕРЖДЕН
приказом начальника
Управления образования
от 22.04.2026 № 113

Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.
Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.
Продолжительность – 241 день
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1^{0}С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ^{0}С

Отопительный период 2024-2025 гг.
Начало с 23.09.2024 г. Окончание с 12.05.2025 г.
Продолжительность – 231 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15^{0}С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ^{0}С.

Отопительный период 2025-2026 гг.
Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ 2026 г.
Продолжительность – ____ дней
Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6^{0}С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ^{0}С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.
Система теплоснабжения объекта орган местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа» работала в соответствии с режимами, установленными п. 1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных

приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).
Отопительный период 2024-2025 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта орган местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа» работала в соответствии с режимами, установленными п. 1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г.№ 511 (далее Правила № 511).
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта орган местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа» работала в соответствии с режимами, установленными п.1 договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г.№ 511 (далее Правила № 511).
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0
В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

УТВЕРЖДЕН
приказом начальника
Управления образования
от 22.04.2026 № 113

План подготовки потребителя тепловой энергии
органа местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234*	Срок проведения	Стоимость работ, т. р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4	до 01.07.2026 г.	-	Миннуллина Л.М.	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6	до 01.07.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511** эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7	до 01.07.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8	до 01.07.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному	11.5.9	до 30.04.2026 г.	-	Пермякова С.В.	

	расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.					
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2	до 30.04.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3	до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10	не требуется, не предусмотрено проектом	-	-	
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а	11.5.15	до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	

	также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".					
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170***. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17	до 30.04.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	

14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19	Синхронизировать с ЕТО до 01.08.2026 г.	-	Пермякова С.В.	
	Всего			**0**		

* Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234.

**Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. № 511

***Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

План составил:

Инженер		Пермякова С.В.
(Должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)